

別記様式第二(第十一条第二項関係)

届出日	令和6年12月19日
届出番号	2024 - 100387

届出書

(個人情報の保護に関する法律(第27条第2項・第27条第3項)・個人情報の保護に関する法律等の一部を改正する法律(令和2年法律第44号)附則第2条・デジタル社会の形成を図るための関係法律の整備に関する法律(令和3年法律第37号)附則第7条第3項)の規定により、次のとおり届け出ます。

令和 6 年 12 月 19 日

個人情報保護委員会 殿

届出者の氏名又は名称

株式会社ネクサスエージェント

住所又は居所

大阪府大阪市北区中崎西2丁目4番12号
梅田センタービル22階

1. 届出をする個人情報取扱事業者(以下「届出者」という。)の概要

新規又は変更の別	2.変更	変更の場合:元の届出番号 (2022 - 100181)	1.新規 2.変更 (元の届出番号)
個人又は法人等の別	2.法人等		1.個人 2.法人等
届出者の氏名 又は名称	(フリガナ) カブシキガイシャ ネクサスエージェント 株式会社 ネクサスエージェント		
法人番号(13桁)	7120001195993		
届出者の住所 又は居所	〒 530 - 0015 大阪府 大阪市 北区中崎西 2丁目4番12号 梅田センタービル22階 電話 050 (8892) 3591		
届出者の屋号	(フリガナ)		
届出者の ホームページアドレス	https://nexus-agent.com/		
代表者の氏名 (届出者が法人等 の場合に限る)	(フリガナ) イワタ コウスケ 岩田 講典		

2. 届出項目

(1)	<input type="radio"/> 本人の求めに応じて本届出書に係る当該本人が識別される個人データの第三者への提供を停止すること
(2)	<p>第三者への提供を利用目的としていること</p> <p>1. 利用目的 当社が運営する不動産取引プラットフォーム「イエリーチ」等における「登記簿データサービス」(仮称)にて下記目的のために当社独自に収集した不動産登記情報の各項目および建物情報のデジタルデータを当該サービスに会員登録した会員に対して提供いたします。</p> <p>(1) 物件情報を取引相手方探索のために利用すること (2) 物件の詳細情報の分析のために利用すること (3) インターネット広告等の広告を行うこと (4) 当該サービスに会員登録した会員に対して各種営業活動を支援するために提供すること (5) 市場動向分析を行うこと</p> <p>2. 情報の提供先 不動産事業者、保険媒介代理業者、営業代行業者、信用機関及びその他の金融機関</p>
(3)	<p>第三者に提供される個人データの取得の方法</p> <ul style="list-style-type: none"> ・一般財団法人民事法務協会からの購入 ・都道府県・市区町村などの地方公共団体及び法務局を含む国の行政機関より各種法令・制度・手続きに基づき取得 ・インターネットにおいて公開されている情報の取得
(4)	<p>第三者に提供される個人データの更新の方法</p> <p>2. (3)にて記載している情報を基にデータベースを作成し、新規に取得した情報を既存の情報と整合確認した上でメンテナンスを行っています。</p>

(5)	<p>第三者に提供される個人データの項目 不動産登記に記載されている下記事項 (1)土地の表題部(土地の表示)(調製、不動産番号、地図番号、筆界特定、所在、地番、地目、地積、原因及びその日付(登記の日付)) (2)専有部分の家屋番号 (3)建物の表題部(一棟の建物の表示)(所在、建物の名称、後続、床面積、原因及びその日付(登記の日付)) (4)建物の表題部(敷地権の目的である土地の表示)(土地の符号、所在及び地番、地目、地積、登記の日付) (5)建物の表題部(専有部分の建物の表示)(不動産番号、建物の名称、種類、構造、床面積、原因及びその日付(登記の日付)) (6)建物の表題部(敷地権の表示)(土地の符号、敷地権の種類、敷地権の割合、原因及びその日付(登記の日付)、所有者) (7)権利部(甲区)(所有権に関する事項)(順位番号、登記の目的、受付年月日・受付番号、所有者の氏名・住所、差押または仮差押の受付年月日・債権者の氏名・住所・嘱託人その他権利者その他の事項)、登記原因) (8)権利部(乙区)(所有権以外の権利に関する事項)(順位番号、登記の目的、受付年月日・受付番号、抵当権の原因・極度額・債権の範囲・債務者の氏名・住所、根抵当権者、共同担保その他権利者その他の事項) (9)共同担保目録(記号及び番号、調製、番号、担保の目的である権利の表示、順位番号、抹消年月日) (10)信託目録(調製、番号、受付年月日・受付番号、委託者に関する事項、受託者に関する事項、信託条項、抹消年月日)</p>		
	<p>インターネット等で公開されている建物情報の下記事項 (1)建物の名称 (2)建物の所在地 (3)地番家屋番号 (4)部屋番号 (5)総戸数 (6)交通情報(最寄り駅にかかわる情報) (7)管理会社 (8)管理形態 (9)建設会社</p>		
(6)	<p>第三者への提供の方法 ・当社が提供するサービス内においてPDFまたはCSV形式 ・電子メール・FAXによるデータの配信・送信 ・個人データを書き込んだCD-ROM、DVD-ROM、外付けHDD、外付けSSD、フロッピーディスク、USBメモリ ・印刷物</p>		
(7)	<p>本人の求めを受け付ける方法(該当するもの全ての口に○印を付けること)</p>		
	○	郵送	宛先: 〒530-0015 大阪府大阪市北区中崎西2丁目4番12号 梅田センタービル22階 株式会社ネクサスエージェント 個人情報問合せ窓口
	○	受付窓口	住所: 〒530-0015 大阪府大阪市北区中崎西2丁目4番12号 梅田センタービル22階 株式会社ネクサスエージェント 個人情報問合せ窓口
		電話	電話:
		WEB	URL:
○	その他	メールアドレス: info@nexus-agent.com 受付時間: 10:00-18:00(土日、年末年始、ゴールデンウィークを除く)	
(8)	<p>本届出書に係る個人データの第三者への提供を開始する予定日 令和7年1月5日</p>		

